PROGRAMMA DEL CORSO DI CORSO DI ESTIMO ED ESERCIZIO PROFESSIONALE - a.a. 2020/2021
prof. arch.Maria Cerreta

SSD ICAR 22 Scheda descrittiva dell'insegnamento
Conoscenza e comprensione
Nel corso dei cinque anni, attraverso corsi frontali, seminari, visite guidate e attività di laboratorio, lo studente conosce le tematiche relative agli aspetti economici e agli aspetti della valutazione del progetto architettonico e urbano e dei progetti e piani urbanistici e ne comprende l'intreccio con le altre discipline che concorrono alla loro definizione.
Capacità di applicare conoscenza e comprensione
Lo studente sviluppa la capacità di applicare all'attività progettuale, nelle sue diverse articolazioni, le conoscenze di carattere economico e valutativo confrontandosi con i diversi gradi di complessità e con i diversi ambiti di applicazione dei progetti architettonici e urbani e dei piani urbanistici,

propedeuticità *nessuna*

obiettivi del corso e risultati dell'apprendimento attesi
Il corso ha l'obiettivo di valutare gli aspetti economici e multidimensionali dei progetti di architettura, urbanistica e conservazione della città e del territorio.

programma
1. Estimo e valutazione
I principi della teoria estimativa. Aspetti economici dei beni. Valore d'uso, valore di mercato, valore di costo, valore complementare, valore di trasformazione, valore di surrogazione. Lo sviluppo sostenibile e le valutazioni. Valore Economico Totale e Valore Sociale Complesso.
2. Elementi di microeconomia e di matematica finanziaria
Teoria dei costi di produzione, modelli di equilibrio del mercato, equilibrio di impresa, matematica finanziaria.
3. Procedimenti di stima
Procedimenti analitici per la stima del valore di mercato di un immobile, di un terreno agricolo e di un'area edificabile. Procedimenti sintetici e misti per la stima del valore di mercato di un immobile. Procedimenti analitici, sintetici e misti per la stima del valore di costo degli interventi edilizi, urbani e infrastrutturali.
4. Metodi di valutazione
Le valutazioni multicriterio. Albero delle decisioni, matrice degli impatti, scale di valutazione, attribuzione dei pesi, ordine di preferibilità. Community Impact Evaluation (CIE), Analytic Hierarchic Process (AHP), metodo EVAMIX, metodo REGIME, metodo ELECTRE, metodo PROMETHEE, metodo NAIADE. Analisi finanziaria e analisi costi-benefici.

materiale didattico / bibliografia di riferimento
Forte C., B. de' Rossi, Principi di economia ed estimo, Etas libri, Milano 1983.
Fusco Girard L., Risorse architettoniche e culturali: valutazioni e strategie di conservazione, FrancoAngeli, Milano, 1987.
Fusco Girard L., P. Nijkamp, Le valutazioni per lo sviluppo sostenibile della città e del territorio, FrancoAngeli, Milano, 1997.
Becchetti L., Bruni L., Zamagni S., Microeconomia, Il Mulino, 2010.
Dispensa del docente.

FINALITA' E MODALITA' PER LA VERIFICA DI APPRENDIMENTO

a) Risultati di apprendimento che si intende verificare:
b) Modalità di esame:

L'esame si articola in prova	**Scritta e orale**	X	**Solo scritta**		**Solo orale**	
Discussione di elaborato						
Altro, specificare						

In caso di prova scritta i quesiti sono (*) A risposta multipla A risposta libera Esercizi numerici