# SCHEDA DELL'INSEGNAMENTO (SI)
# ECONOMIA ED ESTIMO AMBIENTALE

# SSD: ESTIMO (ICAR/22)

DENOMINAZIONE DEL CORSO DI STUDIO: ARCHITETTURA (N14)
ANNO ACCADEMICO 2022/2023

## INFORMAZIONI GENERALI - DOCENTE

DOCENTE: NOCCA FRANCESCA
TELEFONO:
EMAIL: francesca.nocca@unina.it

## INFORMAZIONI GENERALI - ATTIVITÀ

INSEGNAMENTO INTEGRATO: 07142 - LABORATORIO DI SINTESI FINALE
MODULO: 52888 - ECONOMIA ED ESTIMO AMBIENTALE
CANALE: 04 Cognome A - Z
ANNO DI CORSO: V
PERIODO DI SVOLGIMENTO: SEMESTRE I
CFU: 4

### INSEGNAMENTI PROPEDEUTICI

Insegnamenti propedeutici al Laboratorio di sintesi finale

### EVENTUALI PREREQUISITI

Nessuno

### OBIETTIVI FORMATIVI

Il Laboratorio di Sintesi Finale ècostituito dai corsi di: Progettazione architettonica e urbana, Urbanistica, Tecnica delle costruzioni, Tecnica del controllo ambientale, Progettazione esecutiva, Economia ed estimo ambientale. La molteplicità degli aspetti trattati consente agli studenti di elaborare una proposta di trasformazione dell'esistente approfondendo i vari livelli di complessità del progetto nella sua totalità. Il Laboratorio di Sintesi Finale si pone gli obiettivi di:

- accrescere la capacità progettuale degli studenti attraverso un lavoro basato su un approccio critico-interpretativo dei luoghi e un approccio metodologico-sperimentale di impostazione della strategia di intervento;

- fornire metodi e strumenti per affrontare il progetto di architettura controllandone il processo di definizione e di sviluppo dalla scala urbana a quella di dettaglio.

L'insegnamento di Economia ed Estimo Ambientale si propone l'obiettivo di fare acquisire agli studenti, in modo approfondito, gli approcci metodologici e gli strumenti operativi per la valutazione di alternative progettuali (attraverso valutazioni multicriterio) e per l'elaborazione di uno studio di fattibilità finanziaria di un progetto di architettura, articolato nelle sue diverse fasi (fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva).

## RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI (DESCRITTORI DI DUBLINO)

**Conoscenza e capacità di comprensione**

Il Modulo di "Economia ed estimo ambientale" intende fornire agli studenti gli approcci metodologici e gli strumenti operativi per elaborare uno studio di fattibilità finanziaria di un progetto di architettura, articolato nelle sue diverse fasi. La valutazione tiene conto delle metodologie acquisite anche con riferimento all'elaborato applicativo sviluppato rispetto al tema d'anno. I risultati attesi fanno riferimento all'acquisizione di competenze per l'analisi e la verifica della fattibilità finanziaria di progetti di architettura. Nello specifico:

- la stima dei costi di produzione del manufatto architettonico;
- l'analisi socio-economica del contesto in cui il progetto verrà realizzato per definire le destinazioni d'uso;
- la valutazione multidimensionale delle alternative di progetto.

**Capacità di apprendimento:** Lo studente deve essere in grado di aggiornarsi o ampliare le proprie conoscenze attingendo in maniera autonoma a testi e articoli scientifici, e deve poter acquisire in maniera graduale la capacita di seguire seminari specialistici, conferenze, master, ecc. nel campo della valutazione e dell'economia. Il corso fornisce allo studente indicazioni e suggerimenti necessari per consentirgli di affrontare altri argomenti affini a quelli in programma.

**Abilità comunicative:** Lo studente deve saper illustrare il lavoro svolto in modo da evidenziare i risultati ottenuti, utilizzando i termini propri della disciplina. La sua capacità espositiva deve essere tale da comunicare, anche ai non esperti della materia, il procedimento seguito e le possibili alternative in modo chiaro e sintetico.

**Capacità di applicare conoscenza e comprensione**

**Capacità di applicare conoscenza e comprensione:** Lo studente deve dimostrare di conoscere e saper comprendere i procedimenti di stima dei costi di costruzione ai vari livelli di progettazione, e delle varie voci di spesa che concorrono ai costi di produzione. Deve inoltre saper sintetizzare i dati raccolti in informazioni utili alle analisi finanziaria e socio-economica del progetto in questione, nonché sviluppare indicatori di risultato e di prestazione per una valutazione multicriteriale degli impatti.

**Autonomia di giudizio:** Lo studente deve essere in grado di sapere valutare in maniera autonoma le dinamiche di mercato alla base delle scelte progettuali, così da proporre nuove soluzioni più convenienti dal punto di vista sia finanziario che socio-economico. Deve inoltre essere in grado di comprendere i nessi logici tra obiettivi, progetto e risultati, anche attraverso la scelta di indicatori di prestazione e di risultato.

## PROGRAMMA-SYLLABUS

Parte prima (2 CFU): Stima dei costi. Programmazione dei lavori (costi parametrici). Progettazione dei lavori (cronoprogramma e quadro economico). Progetto di fattibilità tecnica ed economica (calcolo sommario della spesa, costi standardizzati). Progettazione definitiva ed esecutiva (computo metrico estimativo e analisi del prezzo).
Parte seconda (2 CFU): Valutazione di alternative progettuali. Analisi finanziaria e analisi costi-benefici (Valore Attuale Netto; Tasso Interno di Rendimento; analisi di sensitività e analisi di rischio). Valutazioni multidimensionali (multicriterio e multigruppo). Esempi di valutazione per la progettazione architettonica

## MATERIALE DIDATTICO

Libri di testo e dispense del docente inserite nella pagina web del docente.

## MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INSEGNAMENTO-MODULO

Il corso si svolgerà in: a) lezioni frontali per circa il 50% delle ore totali; b) laboratorio per lo sviluppo dell’elaborato progettuale da parte degli studenti per il 50% delle ore totali.

## VERIFICA DI APPRENDIMENTO E CRITERI DI VALUTAZIONE

**b) Modalità di valutazione**

La prova di esame consiste nella discussione dell’elaborato progettuale. Il voto finale sarà ponderato sui CFU di ciascun insegnamento e quindi così composto Progettazione architettonica eurbana (8CFU), Urbanistica (4CFU), Progettazione esecutiva (4CFU), Tecnica delle costruzione (2CFU), Tecnica del controllo ambientale (6CFU), Economia ed estimo ambientale (4CFU).